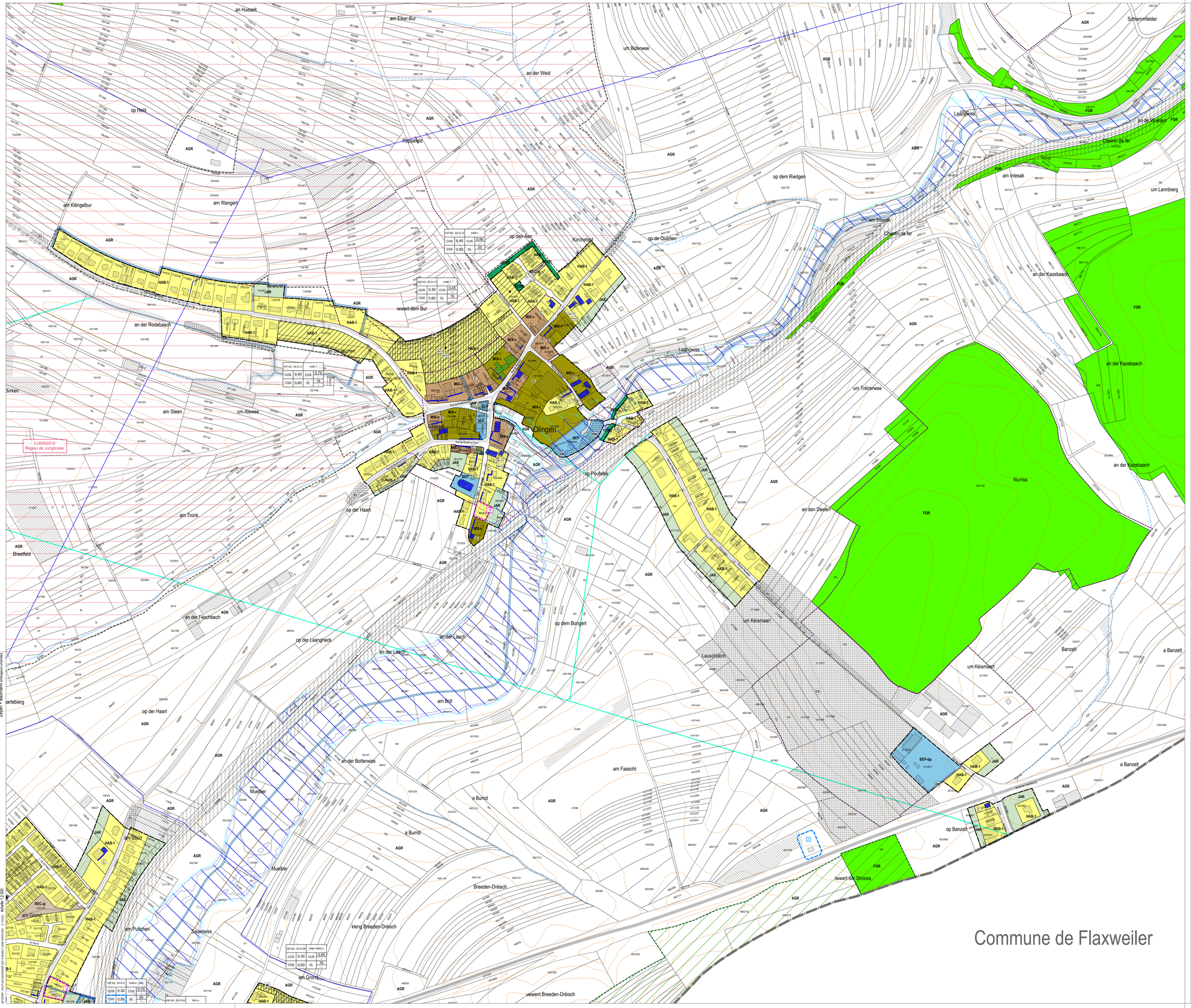

Légende: PAG

Parcelle cadastrale / immeuble (1)

Parcelle / immeuble en réalisation (2)

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation 1	BEP	Zone de bâtiments et d'équipements publics
HAB-2	Zone d'habitation 2	BEP-eq	Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements
MIX-u	Zone mixte urbaine	BEP-dp	Zone de bâtiments et d'équipements publics - dépôt
MIX-v	Zone mixte villageoise	ECO-c1	Zone d'activités économiques communale type 1
MIX-r	Zone mixte rurale	SP-n	Zone d'activités spécifiques nationale
JAR	Zone de jardins familiaux	COM	Zone commerciale
		REC-sj	Zone de sport et de loisirs - espace vert et aire de jeux
		REC-eq	Zone de sport et de loisirs - réservé aux constructions et installations équestres
		GARE	Zone de gares ferroviaires

PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur

PAP NQ/ZAD - Ref. SD		Densification de la zone du bas vers le haut	
COS max.	CUS max.	max.	min.
CSS max.	DL max.	max.	min.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone verte

AGR	Zone agricole	PARC	Zone de parc public
FOR	Zone forestière (3)	VERD	Zone de verdure

Zones superposées

PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur, a titre indicatif

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)

Zone d'aménagement différé - PAP NQ

Zone de servitude "urbanisation"

EN	Servitude "urbanisation - éléments naturels / arbre"
IP	Servitude "urbanisation - intégration paysagère"
IP-j	Servitude "urbanisation - intégration jardin"
CE	Servitude "urbanisation - cours d'eau"
CV	Servitude "urbanisation - coupure verte"
AC	Servitude "urbanisation - accès"
Pa	Servitude "urbanisation - stationnement écologique à ciel ouvert"
R	Servitude "urbanisation - rétention"
AT	Servitude "urbanisation - aménagement anti bruit"
~~CS~~	~~Servitude "urbanisation - construction scolaire"~~
EL	Servitude "urbanisation - entrée de localité"

Secteur et élément protégés d'intérêt communal - "environnement construit - C"

Bâtiment protégé (4)

Gabarit et alignement protégés (4)

Petit patrimoine (4)

Secteur protégé d'intérêt communal - "environnement naturel et paysage - N"

Zone de bruit ≥ 70dBA (5)

Couloir pour projets routiers

Couloir pour projets de mobilité douce

Couloir pour projets d'écoulement des eaux pluviales (16)

Couloir pour projets de canalisation pour eaux usées (16)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives:

à la protection de la nature et des ressources naturelles

Zone protégée d'intérêt national - déclarée (8)

Zone protégée d'intérêt national - à déclarer (7)

Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Zone de protection spéciale (9)

à la protection des sites et monuments nationaux

Immeuble et objet classés monuments nationaux (6)

Immeuble et objet / allée inscrits à l'inventaire supplémentaire (6)

à la gestion de l'eau

Zone inondable - HQ10 (10)

Zone inondable - HQ100 (10)

Zone inondable - HQ extrême (10)

Zone de protection d'eaux potables (11)

Indications complémentaires (à titre indicatif)

Biotope protégé (relevé non exhaustif) (12)

Art 17 / Art 21 — Habitat d'espèces protégées Art 17 + Art 21 (relevé non exhaustif) (13)

CEF-art — Mesure CEF - habitat d'espèces protégées (relevé non exhaustif) (13)

Terrain avec des vestiges archéologiques majeurs connus méritant une protection et une conservation durable (14)

Terrain avec des vestiges archéologiques connus ou indices, à étudier avant altération ou destruction (14)

Zone de risques - "contamination" (15)

Zone de risques naturels prévisibles (15)

Ligne ferroviaire (3)

Autoroute (A) (3)

Route nationale (RN) (3)

Chemin repris (CR) (3)

Réseau routier et stationnement

Limite de la commune (3)

Cimetière

Cours d'eau / Eau stagnante (3)

Courbes de niveau, équidistance 5 m (3)

Conduite électrique aérienne (3)

Collecteur existant

Réseau eau potable existant

(1) Administration du Cadastre et de la Topographie, Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2015
(2) Mise à jour, AC Betzdorf et ZvB
(3) Base de Données Topo-Cartographique (BD-L-TC) - ACT, Luxbg, 2005
(4) Modification ponctuelle « secteurs sauvegardés » 18.04.2016 et actualisations 2018
(5) MDDI - Environnement, Cartographie du Bruit, 2011 / Route principale et Rail (LUDEN)
(6) MDDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
ZPN déclarées / Zones protégées d'intérêt national (réserves naturelles et réserves forestières intégrales)
(7) MDDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
ZPRN à déclarer / Zones proposées par le 2ème Plan national pour la Protection de la nature (PNPN2) de 2017
(8) Zones Natura 2000, Ministère de l'Environnement, 2015
(9) Service des sites et monuments nationaux (Memorial B - no 35 du 19 mai 2009, update 21 février 2018)
(10) Memorial A No 42 de 2015 Règlement grand-ducal du 5 février 2015 déclarant obligatoires les cartes des zones inondables et les cartes des risques d'inondation pour les cours d'eau de la Moselle et de la Syre
(11) Memorial A No. A748 de Règlement grand-ducal du 28 juillet 2017 portant création de zones de protection autour des captages d'eau souterraine Lampourt, Giedperdall 1, Giedperdall 2, Lampicht, Auf Setzen 1 et Auf Setzen 4 et situés sur le territoire des communes de Betzdorf et Flaxweiler.
(12) Les structures et surfaces identifiées sur le plan ont été répertoriées sur base de l'article 17 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles:
Cadastre des biotopes protégés du tissu bâti et ses alentours, Zeyen+Baumann, 2013
Cadastre des biotopes, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2008
(13) Structures et surfaces soumises aux dispositions de l'article 17 et /ou de l'article 21 et de l'article 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles
(14) Centre National de Recherche de l'Archéologie CNRA, mars 2017
(15) Service géologique de l'État, janvier 2010
(16) Tracé de principe, BEST, 2017 - localisation et largeur du couloir à définir dans le projet d'execution

Commune de Betzdorf

Plan d'aménagement général

N°	PAP NQ approuvé	Approbation définitive du Ministre de l'Intérieur	Référence
19	Rue Strachen à Roodt-sur-Syre	17.10.2019	18580/122C
18	Op den Hoehlerchen - Rue de Roodt-sur-Syre à Mensdorf	13.02.2019	18329/122C

N°	Modifications ponctuelles	Approbation définitive du Ministre de l'Intérieur	Référence	Approbation définitive du Ministre de l'Environnement	Référence
3	Zone verte à Banzelt				
1	Op dem Millewee à Roodt-sur-Syre	28.09.2021	122C/014/2021		

- Vote du conseil communal le 1er février 2019
- Approbation de la Ministre de l'Intérieur en date du 1 août 2019, réf.: 122C/013/2018
- Arrêté de la Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable en date du 6 mai 2019

Ouljen, Banzelt

ZEYEN BAUMANN
URBANISME
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
ENVIRONNEMENT
GÉNIE CIVIL
Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange
T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

N

Plan coordonné

échelle 1:2.500

octobre 2022