

Annexe : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par <u>Immobilière Roodt/Syre SA</u> élaboré par <u>Architectes Perry Weber & Associés SA</u>		N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____																																											
Situation géographique Commune <u>Betzdorf</u> Localité <u>Roodt/Syre</u> Lieu-dit <u>Rue de Strachen</u> Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier <u>gare cfl, centre culturel, campus scolaire, maison de la jeunesse, clubs sportifs, poste, police, laboratoire médical</u>		Organisation territoriale CDA <input type="checkbox"/> - Commune prioritaire pour le développement de l'habitat <input type="checkbox"/> - Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/> -																																											
Données structurantes du PAG N° de référence du PAG <u>122C/012/2017</u> Zone(s) concernée(s) <u>Rue de Strachen</u> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COS</td> <td></td> <td>0.35</td> </tr> <tr> <td>CUS</td> <td></td> <td>0.70</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td></td> <td>0.70</td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td></td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>Emplacements de stationnement</td> <td>363</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	COS		0.35	CUS		0.70	CSS		0.70	DL		1.00	Emplacements de stationnement	363		Servitudes découlant d'autres dispositions légales Environnement Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha <input type="checkbox"/> - Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire <u>435</u> m Présence de biotope(s) <input type="checkbox"/> - Zone de bruit <input checked="" type="checkbox"/> ✓ Voirie nationale (permission de voirie) <input type="checkbox"/> - Gestion de l'Eau (zones inondables) <input type="checkbox"/> - Sites et Monuments Inventaire suppl. <input type="checkbox"/> - Monument national <input type="checkbox"/> - Zone SEVESO <input type="checkbox"/> - Autres <input type="checkbox"/>																									
	minimum	maximum																																											
COS		0.35																																											
CUS		0.70																																											
CSS		0.70																																											
DL		1.00																																											
Emplacements de stationnement	363																																												
Terrain Surface brute <u>2.7110</u> ha Surface nette <u>2.5857</u> ha Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) <u>0.0384</u> ha Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) <u>0.0000</u> ha Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) <u>0.0642</u> ha Surface destinée au stationnement public <u>0.0000</u> ha Surface destinée à l'espace vert public <u>0.0227</u> ha Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public <u>0.0000</u> ha Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation <u>0.1253</u> ha Scellement maximal du sol (terrain net) <u>1.4508</u> ha Nombre de lots / parcelles / d'îlots <u>1</u> Taille moyenne des lots / parcelles / îlots <u>258.57</u> a.		Surface cédée au domaine public communal <u>0.1259</u> ha Taux de cession <u>4.64</u> % Taux de cession <u>95.38</u> % Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) <u>0.0384</u> ha <u>1.42</u> % Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) <u>0.0000</u> ha <u>0.00</u> % Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) <u>0.0642</u> ha <u>2.37</u> % Surface destinée au stationnement public <u>0.0000</u> ha <u>0.00</u> % Surface destinée à l'espace vert public <u>0.0227</u> ha <u>0.84</u> % Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public <u>0.0000</u> ha <u>0.00</u> % Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation <u>0.1253</u> ha <u>4.62</u> % Nombre de lots / parcelles / d'îlots <u>1</u> Taille moyenne des lots / parcelles / îlots <u>258.57</u> a.																																											
Constructions <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Surface constructible brute</td> <td>-</td> <td>18985 m2</td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td>-</td> <td>8959 m2</td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Densité de logements / hectare brut</td> <td>-</td> <td>1 u./ha</td> </tr> <tr> <td>Personnes estimées / logement</td> <td>-</td> <td>0.37</td> </tr> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Surface de vente maximale</td> <td>7475 m2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	Surface constructible brute	-	18985 m2	Emprise au sol	-	8959 m2	Nombre de logements	-	-	Densité de logements / hectare brut	-	1 u./ha	Personnes estimées / logement	-	0.37	Nombre d'habitants	-	-	Surface de vente maximale	7475 m2		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>unifamilial</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>bifamilial</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>collectif (>2 log/bât.)</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Surf./ nbre de log. à coût modéré</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Surface brute de bureaux maximale</td> <td>7025 m2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	unifamilial	0	0	bifamilial	0	0	collectif (>2 log/bât.)	0	0	Surf./ nbre de log. à coût modéré	0	0	Surface brute de bureaux maximale	7025 m2	
	minimum	maximum																																											
Surface constructible brute	-	18985 m2																																											
Emprise au sol	-	8959 m2																																											
Nombre de logements	-	-																																											
Densité de logements / hectare brut	-	1 u./ha																																											
Personnes estimées / logement	-	0.37																																											
Nombre d'habitants	-	-																																											
Surface de vente maximale	7475 m2																																												
	minimum	maximum																																											
unifamilial	0	0																																											
bifamilial	0	0																																											
collectif (>2 log/bât.)	0	0																																											
Surf./ nbre de log. à coût modéré	0	0																																											
Surface brute de bureaux maximale	7025 m2																																												
Axe(s) de desserte Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH) Route Nationale <u>-</u> vh/j Chemin Repris <u>OUI</u> vh/j Chemin communal <u>-</u>		Emplacements de stationnement <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>activités</th> <th>habitat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>publics</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td>363</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td>-</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>total (max.)</td> <td>-</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>			activités	habitat	publics	0	0	privés (min.)	363	0	privés (max.)	-	0	total (max.)	-	0																											
	activités	habitat																																											
publics	0	0																																											
privés (min.)	363	0																																											
privés (max.)	-	0																																											
total (max.)	-	0																																											
Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) <u>43</u> m Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées <u>427</u> m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales <u>1140</u> m		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) <u>1500</u> m Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>143</u> m2 Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>1185</u> m2																																											