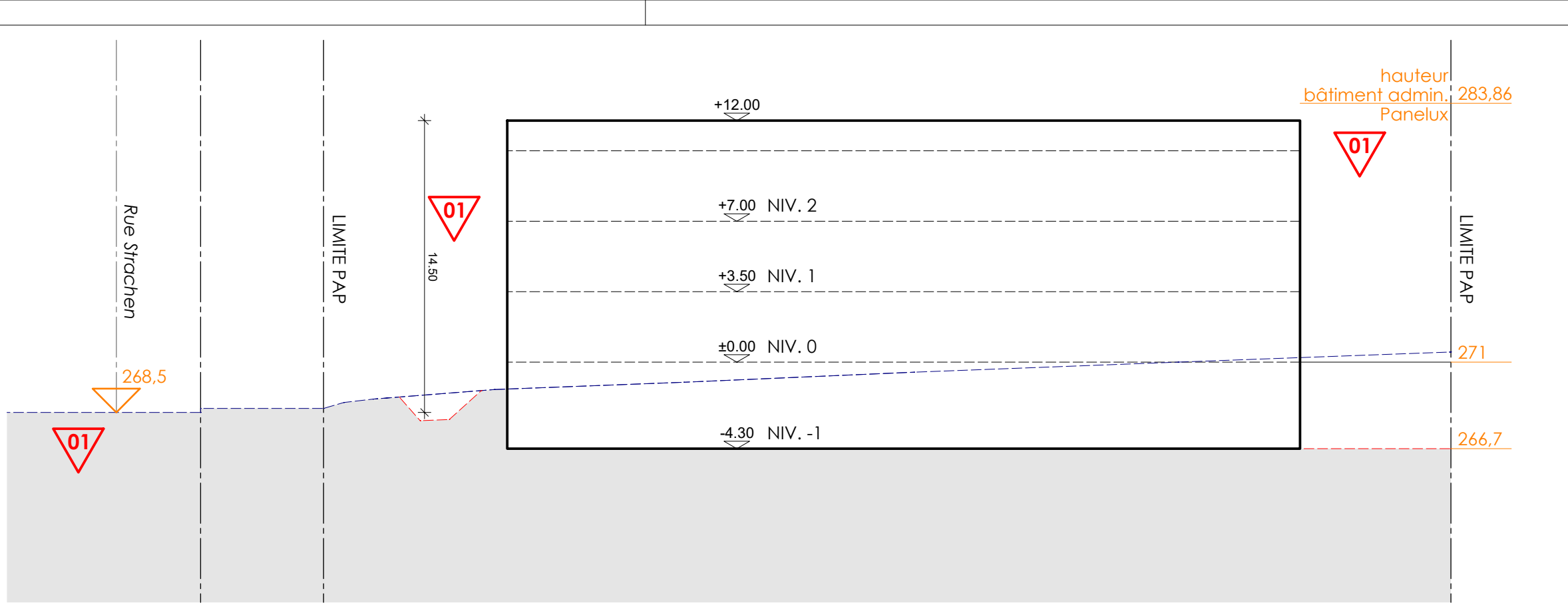




COUPE A-A



COUPE B-B

LEGENDE

Délimitation du PAP et des zones PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, disposition et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u logements de type unifamilial
- x-b logements de type bifamilial
- x-c logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y% - z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- alignement obligatoire pour terrasses et balcons

Délimitation des lots / lots

- lot projeté
- terains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x % pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x % y % pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x % pourcentage obligatoire en surface brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Evp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- ADJ espace extérieur pouvant être scellé
- ADJ voie de circulation motorisée
- ADJ espace pouvant être dédié au stationnement
- ADJ chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- ADJ voie de circulation de type résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- ADJ arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- ADJ haie projetée / haie à conserver
- ADJ mur projeté / muret à conserver

Servitudes

- ADJ servitude de type urbanistique
- ADJ servitude écologique
- ADJ servitude de passage
- ADJ élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures

- ADJ réfection à ciel ouvert pour eaux pluviales
- ADJ canalisation pour eaux pluviales
- ADJ canalisation pour eaux usées
- ADJ fossé ouvert pour eaux pluviales

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'lot (ares)
surface d'emprise au sol [m²]					surface constructible brute [m²]
surface de scellement du sol [m²]					type et nombre de logements
type de toiture					nombre de niveaux pleins
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m]

LOT / LOT	271.1
8959	14167
14509	-
tp	3

01	01.04.2019	ebe	Autorisation d'occupation temporaire : autorisation d'occupation temporaire par rapport au plan infrastructure BESP
HD	01.04.2019	DESIGN	PROJET
No DU PROJET		1507	NOUVEAU SUPERMARCHÉ CACTUS ROODT/SYRE ROODT/SYRE, RUE STRACHEN
No DU PLAN		PAP-001-01	MAITRE DE L'OUVRAGE IMMOBILIERE ROODT/SYRE S.A. p.a. Immo Horizon S.A. B.P. 36 L-8005 BERTRANGE
ARCHITECTES PERRY WEBER ET ASSOCIES SA 99, RUE ANDERHANA L-4970 ROOSTER TEL. 34 85 22 1 www.perry-weber.lu		OBJET: PLAN PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER	
DATE : 17.01.2019		ECHELLE : 1:250	DESSINE PAR : ebe
H/L = 841 / 1320 [1:1]m²		FORMAT 1320x841 (mm)	