



LOT 1	44,6119a		
0,00	2675,00	0,00	4460,00
2675,00	4-mi	0	40-c
t2[30°-42°]	ha-12,00	0	II+1C+1S

PAG:
Zone de bâtiment et d'équipement public
 COS 0,6
 CUS 1,0
 CSS 0,6
 DL 90

Surface totale à bâtir brute: 4.461,19 m²
 Espace public: -
 Surface nécessaire pour la viabilisation: -
 Surface totale à bâtir net: 4.461,19 m²

Σsurfaces d'emprise au sol: 2.676,71 m²
 Σsurfaces construites brutes de tous les niveaux: 4.461,19 m²
 Σsurfaces de sol scellées: 2.676,71 m²
 Σnombre d'unités de logements: 40

Annexe I : Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m ²]	LOT / ÎLOT		surface du lot / de l'îlot [area]	
	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m ²]	min.	max.	min.	max.
type de toiture	min.	max.	min.	max.
type, disposition et nombre de constructions	min.	max.	min.	max.

surface constructible brute [m²]
 type et nombre de logements
 nombre de niveaux
 hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
 - - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - terrain existant
 - - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 +1.2..R nombre d'étages en retrait
 +1.2..C nombre de niveaux sous combles
 +1.2..S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

ho-x hauteur à la corniche de x mètres
 ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 h-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions

x-mi x maisons isolées
 x-mj x maisons jumelées
 x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
 x-b x logements de type bifamilial
 x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
 tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 ← orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

••••• alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - alignement obligatoire pour dépendances
 - - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

□ lot projeté
 □ terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

■ espace vert privé
 ■ espace vert public
 ■ aire de jeux ouverte au public
 ■ espace extérieur pouvant être scellé
 ■ voie de circulation motorisée
 ■ espace pouvant être dédié au stationnement
 ■ chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 ■ voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

○ arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 □ haie projetée / haie à conserver
 □ muret projeté / muret à conserver

Servitudes

■ servitude de type urbanistique
 ■ servitude écologique
 ■ servitude de passage
 ● élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

■ rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 ■ canalisation pour eaux pluviales
 ■ canalisation pour eaux usées
 ■ fossé ouvert pour eaux pluviales

AUFTRAGGEBER: Administration communale de Betzdorf
 11, rue du Château
 L-6922 Berg

PROJEKT: PAP « RUE D'OLINGEN »
 L-6832 Betzdorf

DOCUMENT: PAP - partie graphique

BEARBEITUNG:
ROMAIN SCHMIZ
 architectes & urbanistes
 16, av. GASTON DOERING, L-140 LUXEMBOURG
 TEL. 46 17 79 FAX 44 17 92

DATE: 2021 03 28

ECHELLE: 1:250

PLAN N°: 001