

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par <u>Carlo Stammet</u> élaboré par <u>Christian Bauer & Associés Architectes s.a.</u>	N° de référence (à remplir par le ministère) _____ Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____																																										
Situation géographique Commune <u>Betzdorf</u> Localité <u>Roodt-sur-Syre</u> Lieu-dit <u>Rue du Moulin</u> Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier _____	Organisation territoriale CDA _____ Commune prioritaire pour le développement de l'habitat _____ Espace prioritaire d'urbanisation _____																																										
Données structurantes du PAG N° de référence du PAG <u>MOPO PAG Betzdorf voté 01.10.2020</u> Zone(s) concernée(s) <u>zone d'habitation 2</u> <u>zone de jardins familiaux</u> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">minimum</th> <th style="text-align: center;">maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COS</td> <td style="border-left: 1px dashed black;"></td> <td style="text-align: center;">0,3</td> </tr> <tr> <td>CUS</td> <td style="border-left: 1px dashed black;"></td> <td style="text-align: center;">0,75</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td style="border-left: 1px dashed black;"></td> <td style="text-align: center;">0,85</td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td style="border-left: 1px dashed black;"></td> <td style="text-align: center;">35</td> </tr> <tr> <td>Emplacements de stationnement</td> <td style="border-left: 1px dashed black;"><u>1/logement</u></td> <td style="border-left: 1px dashed black;"><u>2/logement</u></td> </tr> </tbody> </table>		minimum	maximum	COS		0,3	CUS		0,75	CSS		0,85	DL		35	Emplacements de stationnement	<u>1/logement</u>	<u>2/logement</u>	Servitudes découlant d'autres dispositions légales <u>Environnement</u> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire _____ m Présence de biotope(s) _____ Zone de bruit _____ <u>Voirie nationale</u> (permission de voirie) _____ <u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) _____ <u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. _____ Monument national _____ <u>Zone SEVESO</u> _____ <u>Autres</u> <u>réseau ferré nationale</u> _____																								
	minimum	maximum																																									
COS		0,3																																									
CUS		0,75																																									
CSS		0,85																																									
DL		35																																									
Emplacements de stationnement	<u>1/logement</u>	<u>2/logement</u>																																									
Terrain Surface brute <u>0,34 ha</u> 100 % Surface nette <u>0,34 ha</u> _____ % Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) _____ ha Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) _____ ha Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) _____ ha Surface destinée au stationnement public _____ ha Surface destinée à l'espace vert public _____ ha Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public _____ ha Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation <u>0,00 ha</u> Scellement maximal du sol (terrain net) <u>0,2851 ha</u> <u>85,000 %</u>	Surface cédée au domaine public communal _____ ha Taux de cession _____ % Nombre de lots / parcelles / d'îlots _____ Taille moyenne des lots / parcelles / îlots <u>33,55 a.</u>																																										
Constructions <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">minimum</th> <th style="text-align: center;">maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Surface constructible brute</td> <td style="text-align: center;">2285</td> <td style="text-align: center;">2516 m²</td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td style="text-align: center;">778</td> <td style="text-align: center;">1006 m²</td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements</td> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">11</td> </tr> <tr> <td>Densité de logements / hectare brut</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">33 u./ha</td> </tr> <tr> <td>Personnes estimées / logement</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">2,8</td> </tr> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td style="text-align: center;">18</td> <td style="text-align: center;">31</td> </tr> <tr> <td>Surface de vente maximale</td> <td style="text-align: center;">280 m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		minimum	maximum	Surface constructible brute	2285	2516 m ²	Emprise au sol	778	1006 m ²	Nombre de logements	9	11	Densité de logements / hectare brut	2	33 u./ha	Personnes estimées / logement	2	2,8	Nombre d'habitants	18	31	Surface de vente maximale	280 m ²		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type: <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">minimum</th> <th style="text-align: center;">maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>unifamilial</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>bifamilial</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td>collectif (>2 log/bât.)</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">8</td> </tr> <tr> <td>Surf./ nbre de log. à coût modéré</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Surface brute de bureaux maximale</td> <td style="text-align: center;">527 m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		minimum	maximum	unifamilial	1	1	bifamilial	2	2	collectif (>2 log/bât.)	6	8	Surf./ nbre de log. à coût modéré	-	-	Surface brute de bureaux maximale	527 m ²	
	minimum	maximum																																									
Surface constructible brute	2285	2516 m ²																																									
Emprise au sol	778	1006 m ²																																									
Nombre de logements	9	11																																									
Densité de logements / hectare brut	2	33 u./ha																																									
Personnes estimées / logement	2	2,8																																									
Nombre d'habitants	18	31																																									
Surface de vente maximale	280 m ²																																										
	minimum	maximum																																									
unifamilial	1	1																																									
bifamilial	2	2																																									
collectif (>2 log/bât.)	6	8																																									
Surf./ nbre de log. à coût modéré	-	-																																									
Surface brute de bureaux maximale	527 m ²																																										
Axe(s) de desserte Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) Route Nationale _____ vh/f Chemin Repris _____ vh/f Chemin communal <u>Rue du Moulin</u> _____	Emplacements de stationnement <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">activités</th> <th style="text-align: center;">habitat</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>publics</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">18</td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">22</td> <td></td> </tr> <tr> <td>total (max.)</td> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">22</td> <td style="text-align: center;">31</td> </tr> </tbody> </table>		activités	habitat		publics	0	0		privés (min.)	6	18		privés (max.)	9	22		total (max.)	9	22	31																						
	activités	habitat																																									
publics	0	0																																									
privés (min.)	6	18																																									
privés (max.)	9	22																																									
total (max.)	9	22	31																																								
Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) _____ 300 m Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées _____ 10 m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales _____ 50 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) _____ 400 m Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ 13,4 m ² Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ 50 m ²																																										