

**Fonds de Plan**

Mesurage 932 © Origine: Best G.O.
Plan d'implantation 20140402 -LP- T001 © Origine: Luxplan S.A.

Légende - type de plan d'aménagement particulier**Représentation schématique du degré d'utilisation de sol par lot ou ilot**

LOT / ÎLOT		surface du lot / de l'ilot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)	min. max.	min. max.	surface constructible brute (m²)
surface de scellement du sol (m²)	max.	min. max.	type et nombre de logements
type de toiture	max.	min. max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation de la falte

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Éléments complémentaires à la légende-type PAP

- limites de surface à conserver dans limite existante
- limites de surface à conserver avec extension verticale
- accès parking souterrain
- accès bâtiment
- zone d'accès emplacements
- dispositif infranchissable pour voitures
- Partie de stationnement à recouvrir majoritairement d'une toiture plate végétalisée ou d'une pergola végétale

Délimitations des lots / ilots

- lot projeté
- ilot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

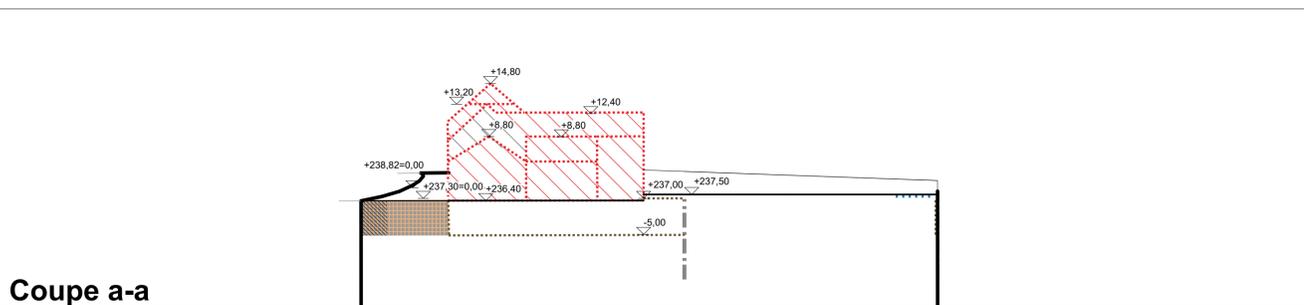
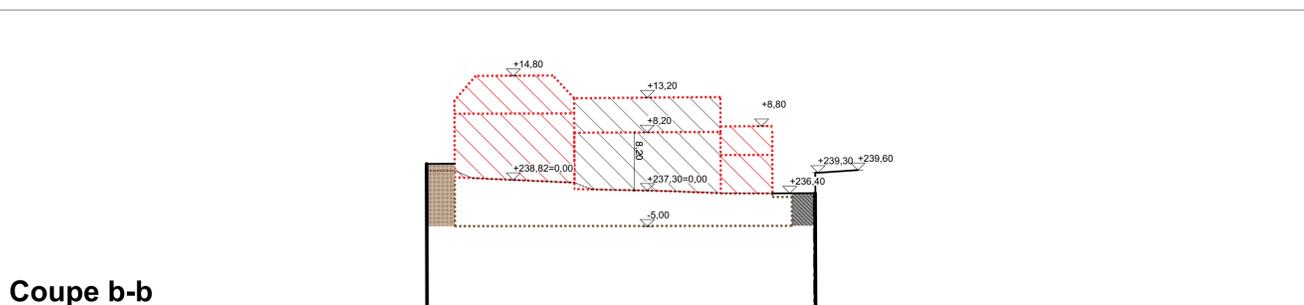
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

**Plan PAP****Coupe a-a****Coupe b-b**

MATRE D'OUVRAGE

CARLO STAMMET

2, Rue Herdegaard
L-6914 Rood-sur-Syne
+352 47 97 1

ARCHITECTE

CHRISTIAN BAUER & ASSOCIES ARCHITECTES

107, rue de Hollerich
L-1741 Luxembourg
T. 00352 33 03 67 1
F. 00352 33 26 23
cbaw@cbaw.lu

PROJET

PAP "Op dem Millewee"

CONTENU DU PLAN

PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER "Op dem Millewee"

Partie graphique

PHASE

PAP

DESSINE PAR

CBE / 15.02.2021

CBE / 15.02.2021

APPROUVE PAR

SM / 15.02.2021

ECHELLE

0 5 25 m

1:500

IMPRIME

15.02.2021

FORMAT

594 x 841 MM

NUMERO DU PLAN

17_02_AR_PAP_01

INDICE