

SERVICE URBANISME ET ENVIRONNEMENT : ACTIF POUR UNE COMMUNE OÙ IL FAIT BON VIVRE.

En tant que commune à caractère rural, Betzdorf mise depuis toujours sur une urbanisation durable et respectueuse de la nature. Une équipe expérimentée et engagée veille à sa mise en œuvre pérenne.

FR Le service « Urbanisme et environnement » de la commune de Betzdorf a été créé en 2021 dans le cadre d'une réorganisation interne afin de garantir un développement local respectueux de la nature et de l'homme.

Marc KRING:
gestion d'équipe collégiale et efficace

L'équipe, qui travaille en parfaite synergie, est dirigée par Marc KRING, qui a intégré les services de la commune en 2009. En plus de la coordination de l'équipe, il est responsable de la mise en pratique des décisions prises par le collège des bourgmestres et échevins, gère les relations avec les différents ministères et syndicats communaux et veille à la bonne mise en place des plans d'aménagement général et particulier de la commune. Parmi ses autres attributions figurent la gestion des acquisitions de terrains par la commune et la mise en œuvre des dispositions du « Pacte Logement 2.0 », dont le principal objectif est de soutenir les communes en tant que partenaire central du gouvernement dans le développement de logements abordables.

Une conception territoriale responsable

Marc KRING fait remarquer que la commune de Betzdorf a toujours su se positionner en tant que pionnière dans de nombreux aspects de la gestion communale responsable. La commune a



par exemple érigé l'un des premiers bâtiments à faible consommation d'énergie du pays en construisant son école. Elle a aussi aménagé l'une des premières cours d'école écologiques et a inauguré le premier cimetière forestier du pays sur son territoire.

Le service communal « Urbanisme et environnement » perpétue cette philosophie de manière conséquente. Marc KRING: « Sous notre supervision, un parc photovoltaïque d'une puissance d'un demi-mégawatt a récemment vu le jour et l'éclairage public de la commune a été remplacé par la technologie LED à haut rendement énergétique. Nous accompagnons également la construction d'une crèche dont la conception répond aux principes de l'économie circulaire. La construction durable

et à faible émission de CO₂ fait partie de notre travail quotidien, tout comme la mise en œuvre du « Pacte Logement 2.0 », que nous assurons en partenariat avec un consultant externe. Il s'agit ici, en tant que commune, d'augmenter l'offre de logements abordables et durables au niveau communal, de mobiliser le potentiel existant en termes de surfaces et de logements et d'améliorer la qualité des logements. »

Compte tenu de la motivation indéfectible de cette équipe, les habitants de Betzdorf continueront à bénéficier d'un cadre de vie agréable des années durant !



Christophe MOULIN: spécialiste des autorisations de bâtir

Christophe MOULIN a rejoint l'administration communale de Betzdorf en 2012. En tant que spécialiste expérimenté des autorisations de bâtir, il réceptionne les demandes en question, indique aux requérants les documents à fournir le cas échéant et entame les démarches pour traiter ces dossiers. La phase la plus importante de ce processus est de vérifier si le projet de construction en question est conforme à la législation en vigueur et au plan d'aménagement général. « Dans ce contexte », explique Christophe MOULIN, « nous adoptons en tant que commune une approche axée sur les solutions et nous nous efforçons toujours de prendre une décision dans l'intérêt du demandeur, tout en respectant évidemment les réglementations étatiques et communales. »

Parmi les autres tâches que l'employé communal assure dans le cadre des autorisations de bâtir, citons les entretiens avec les maîtres d'ouvrage pendant la phase de préparation du projet et les consultations avec le bourgmestre. De plus, Christophe MOULIN assiste son chef de service Marc Kring dans la mise en œuvre des mesures en rapport avec le « Pacte Logement 2.0 ».

Sam BEHLER: l'expert environnemental

Depuis 2021, Sam BEHLER est le spécialiste des questions environnementales de l'équipe à la commune. L'une de ses tâches consiste à mettre en œuvre les dispositions du Pacte Climat et du Pacte Nature. En collaboration avec un consultant externe et deux équipes consultatives (équipe Climat et équipe Pacte Nature), il veille à la mise en œuvre des mesures à respecter dans le cadre des deux pactes, notamment en ce qui concerne les sujets suivants: la mobilité, la planification du développement, l'aménagement du territoire, l'approvisionnement et la gestion des ressources dans le cadre du Pacte Climat ainsi que la protection des espèces et la préservation de la biodiversité dans les zones d'habitation, les milieux ouverts, les eaux et la forêt dans le cadre du Pacte Nature. Un aspect supplémentaire dans ce contexte est la planification thermique: « Actuellement, nous examinons des possibilités pour installer un réseau de chauffage local sur le territoire de la commune », explique cet expert environnemental engagé.

Parmi les autres attributions de Sam BEHLER figurent l'organisation de la gestion des déchets de la commune, sa fonction d'interlocuteur pour les initiatives Fairtrade et Alliance pour le climat Luxembourg, ainsi que le traitement des demandes d'aides financières de plus en plus nombreuses pour les installations valorisant les énergies renouvelables ainsi tout assainissement énergétique durable.



Andreia MENDES : contact avec les citoyens et correspondance

Andreia MENDES assure le soutien administratif de cette communauté de travail dynamique. Elle assume des tâches pour le Service technique ainsi que pour le Service Urbanisme et Environnement de la commune. Elle répond aux demandes téléphoniques des citoyens, s'occupe de la correspondance qui en découle, rédige les documents communaux et reste en contact avec les interlocuteurs impliqués dans les différents projets (bureaux d'architectes et d'ingénieurs, notaire, etc.). « Ce qui me plaît particulièrement dans mon travail, c'est la communication avec les citoyens et la diversité de mes tâches », affirme Andreia MENDES, qui travaille à la commune de Betzdorf depuis 2013.

