

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL (PAG)



ÉTUDE PRÉPARATOIRE [PAG PROJET]

TEIL 3: Schémas Directeurs ROODT-SYRE SD – R 03 « rue de la Montagne »

Saisine du 15 juin 2018

Vote du conseil communal le 1 février 2019



Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

1 Erfassung der wesentlichen städtebaulichen Fragestellungen und Leitlinien

1. identification de l'enjeu urbanistique et les lignes directrices majeures

Rahmenbedingungen

- » **Lage:** Zentral in der Ortsmitte gelegen
- » **Größe:** 2,43 ha
- » **Topographie:** Westhang mit einem Gefälle von etwa 10%
- » **angrenzende Bautypologie:** freistehende Einfamilienhäuser und eine Autowerkstatt am nördlichen Rand
- » **Anbindung an das Straßennetz:** rue de la Montagne
- » **Öffentlicher Transport:** nächste Bushaltestelle „Barriär“ auf der route de Grevenmacher ist etwa 200m entfernt
- » **Natur und Landschaft:** eine nach Art. 17 geschützte Streuobstwiese, Privatgärten Nadel und Laubgehölzen
- » **Bebauung:** freistehende Einzelhäuser in großzügigen Privatgärten

Übergeordnete Zielstellung

Das *Schéma Directeur* setzt den Rahmen

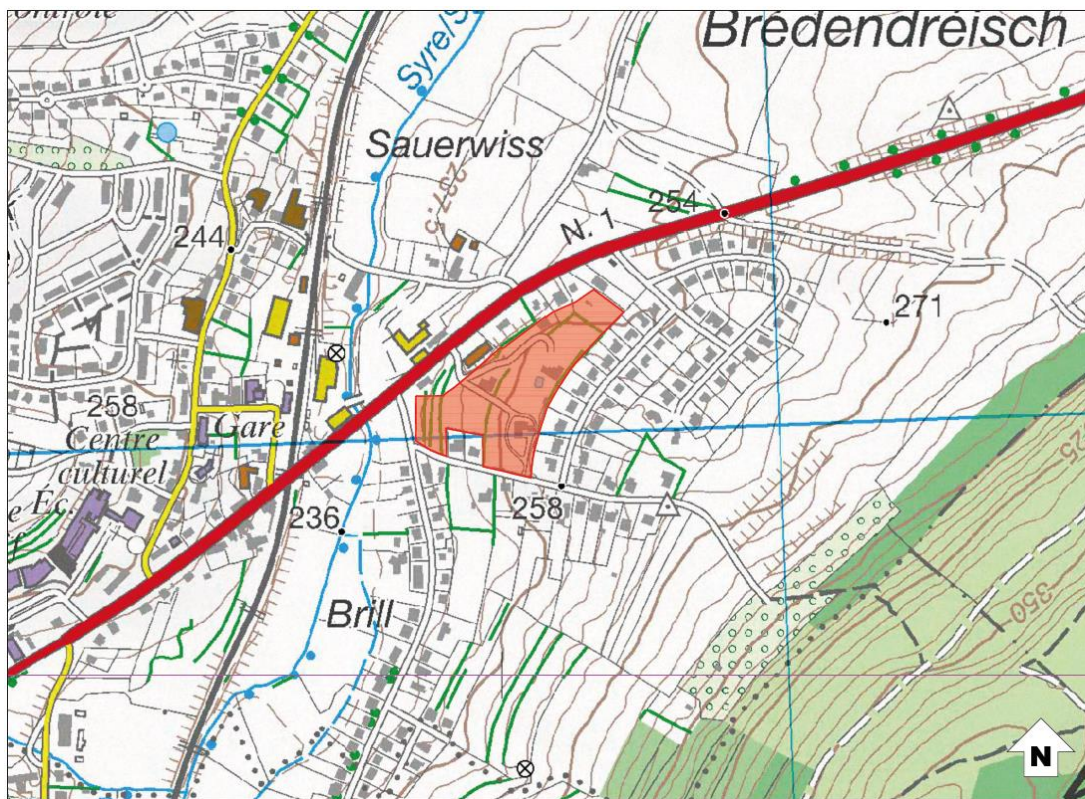
- » für die kohärente Nachverdichtung eines dünnbesiedelten Bereichs mitten im Ortskern
- » für die Vernetzung des Gebietes mit den bestehenden Wegen und Straßen sowie den öffentlichen Verkehrsmitteln
- » für die nachhaltige Entwicklung des Baulandpotenzials mit dem Ziel, die sozialen und wirtschaftlichen Ansprüche an den Raum mit seinen ökologischen Funktionen in Einklang zu bringen.

Diese Zielstellungen werden in den folgenden Kapiteln detaillierter ausgeführt.

Darüber hinaus gelten bei der Ausarbeitung des PAP NQ folgende **Planungskriterien:**

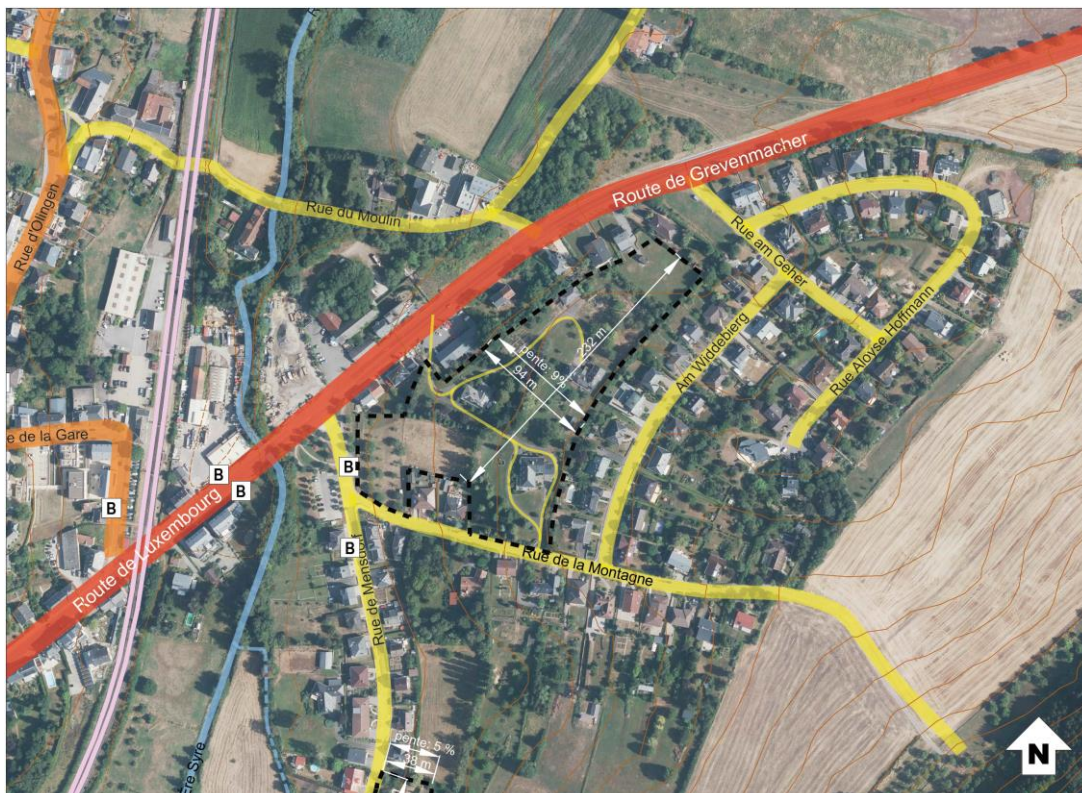
- » Minimierung von Bodenaushub sowie die Vor-Ort-Verwertung von nicht vermeidbarem Bodenaushub
- » Optimierung der aktiven und passiven Nutzung der Sonnenenergie z.B. durch kompakte Bauweisen
- » Vermeidung von baulichen und/oder vegetativen Verschattungen
- » Förderung von Fassaden- und Dachbegrünung

Abbildung 1 Verortung des Plangebietes (Topografische Karte)

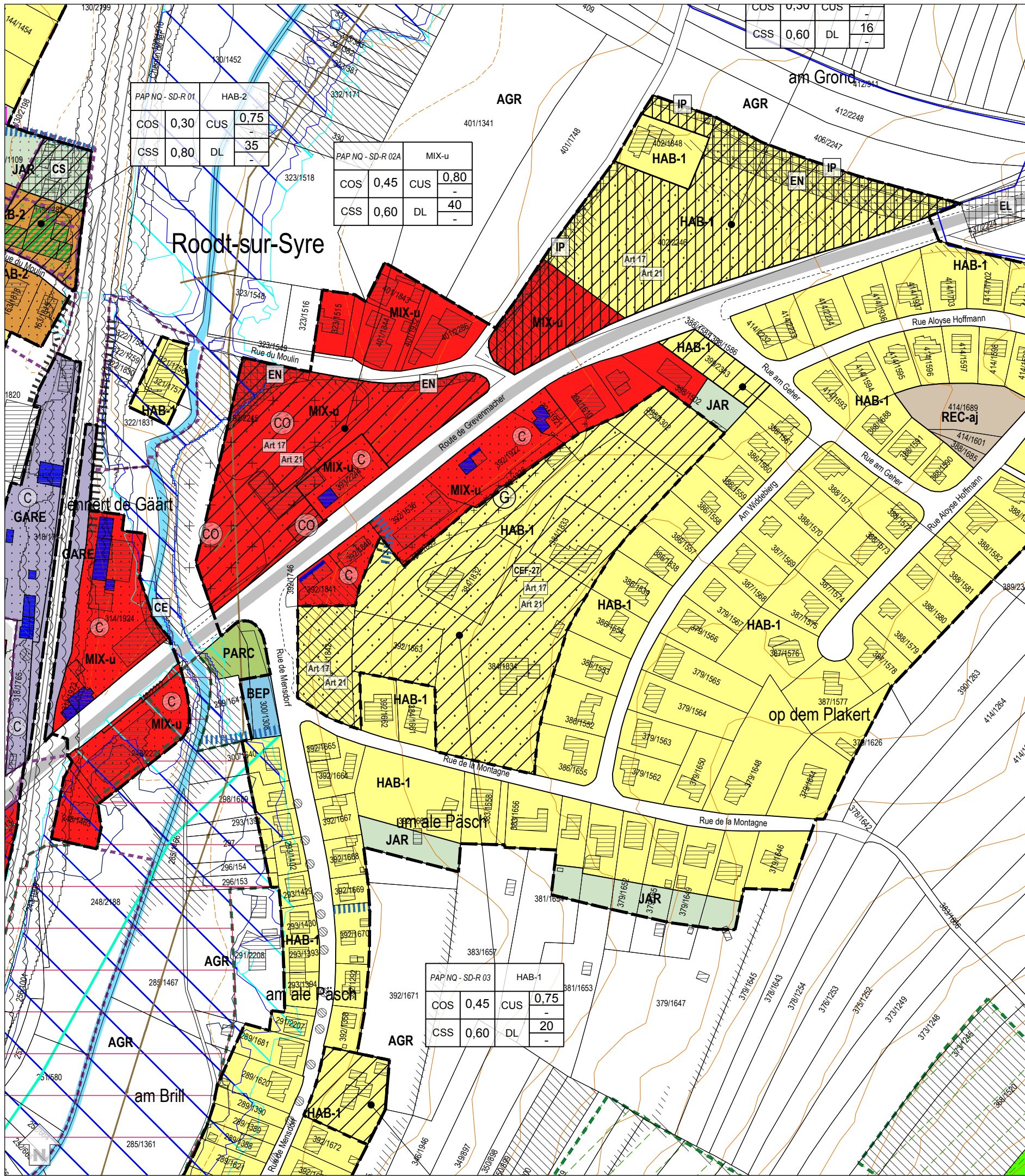


Fond de plan: Carte topographique, Administration du Cadastre et de la Topographie, 2015

Abbildung 2 Verortung des Plangebietes (Luftbild)



Fond de plan: Orthophoto, Administration du Cadastre et de la Topographie, 2019



Légende: PAG

Parcelle cadastrale / immeuble (1)

Parcelle / immeuble en réalisation (2)

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation 1	BEP	Zone de bâtiments publics																				
HAB-2	Zone d'habitation 2	BEP-éq	Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements																				
MIX-u	Zone mixte urbaine	BEP-dp	Zone de bâtiments et d'équipements publics - dépôt																				
MIX-v	Zone mixte villageoise	ECO-c1	Zone d'activités économiques communale type 1																				
MIX-r	Zone mixte rurale	SP-n	Zone d'activités spécifiques nationale																				
JAR	Zone de jardins familiaux	COM	Zone commerciale																				
PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur		REC-aj	Zone de sport et de loisirs - espace vert et aire de jeux																				
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">PAP NO ZAD - Réf. SD</th><th colspan="2">Dénomination de la ou des zones</th></tr> <tr> <td>COS</td><td>max.</td><td>CUS</td><td>max.</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td>min.</td></tr> <tr> <td>CSS</td><td>max.</td><td>DL</td><td>max.</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td>min.</td></tr> </table>		PAP NO ZAD - Réf. SD		Dénomination de la ou des zones		COS	max.	CUS	max.				min.	CSS	max.	DL	max.				min.	REC-eq	Zone de sport et de loisirs - réservé aux constructions et installations équestres
PAP NO ZAD - Réf. SD		Dénomination de la ou des zones																					
COS	max.	CUS	max.																				
			min.																				
CSS	max.	DL	max.																				
			min.																				
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"		GARE	Zone de gares ferroviaires																				

Zone verte

AGR	Zone agricole	PARC	Zone de parc public
FOR	Zone forestière ⁽³⁾	VERD	Zone de verdure

Zones superposées

PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur, à titre indicatif

-  Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)
-  Zone d'aménagement différé - PAP NQ
-  Zone de servitude "urbanisation"
 -  Servitude "urbanisation - éléments naturels / arbre"
 -  Servitude "urbanisation - intégration paysagère"
 -  Servitude "urbanisation - intégration jardin"
 -  Servitude "urbanisation - cours d'eau"
 -  Servitude "urbanisation - coupure verte"
 -  Servitude "urbanisation - accès"
 -  Servitude "urbanisation - stationnement écologique à ciel ouvert"
 -  Servitude "urbanisation - rétention"
 -  Servitude "urbanisation - aménagement anti bruit"
 -  Servitude "urbanisation - construction souterraine"
 -  Servitude "urbanisation - entrée de localité"

Secteur et élément protégés d'intérêt communal - "environnement construit - C"

-  Bâtiment protégé (4)
-  Gabarit et alignement protégés (4)
-  Petit patrimoine (4)

Secteur protégé d'intérêt communal - "environnement naturel et paysage - N"

-  Zone de bruit $\geq 70\text{dBA}$ (5)
-  Couloir pour projets routiers
-  Couloir pour projets de mobilité douce
-  Couloir pour projets d'écoulement des eaux pluviales (16)
-  Couloir pour projets de canalisation pour eaux usées (16)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives:

à la protection de la nature et des ressources naturelles

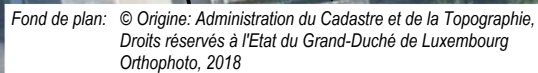
- Zone protégée d'intérêt national - déclarée ⁽⁶⁾
- Zone protégée d'intérêt national - à déclarer ⁽⁷⁾
- Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Zone de protection spéciale ⁽⁸⁾

à la protection des sites et monuments nationaux

- Immeuble et objet classés monuments nationaux ⁽⁹⁾
- Immeuble et objet / allée inscrits à l'inventaire supplémentaire ⁽⁹⁾

à la gestion de l'eau

- Zone inondable - HQ10 ⁽¹⁰⁾
- Zone inondable - HQ100 ⁽¹⁰⁾
- Zone inondable - HQ extrême ⁽¹⁰⁾
- Zone de protection d'eaux potables ⁽¹¹⁾



février 2019

2 Städtebauliches Entwicklungskonzept

2. concept de développement urbain

Städtebauliche Zielstellung

a) l'identité et la programmation urbaine par quartier et par îlot

- » Mit der Nachverdichtung und Innenentwicklung des dünnbesiedelten Gebietes können in Ortskernnähe zusätzliche Wohnungen in Roodt-Syre geschaffen werden.
- » Das Entwicklungskonzept sollte den Erhalt der bestehenden Wohnhäuser ermöglichen.
- » Der Westhang erlaubt eine optimale Ausrichtung der Gärten. Die Neubauten sollten sich harmonisch ins Gelände einfügen; weshalb der Typus des Einfamilienhauses zum Einsatz kommen sollte. Damit eine rationellere Bodennutzung erzielt wird, sollen vor allem bodensparsamer Einfamilienhäuser (Doppelhäuser und Reihenhäuser) realisiert werden.
- » Auf dem Teilbereich entlang der rue de Mensdorf könnte auf Grund seiner Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und der Nationalstraße ein Mehrfamilienhaus gebaut werden

Erschließungsflächen

b) l'ordre de grandeur des surfaces à céder au domaine public

Die vorhandene private Erschließung des Geländes muss an die Erfordernisse für die Nutzung von mehreren Verkehrsteilnehmern angepasst werden und als öffentliche Fläche abgetreten werden. Der Umfang der öffentlichen Flächen (Erschließung, Aufenthaltsbereiche, Retention, ...), die im Rahmen des PAP an die Gemeinde abgetreten werden müssen, liegt bei etwa 25%.

Im Rahmen der Konvention zum PAP wird ggf. eine Entschädigung nach Art. 34 (2) des Kommunalplanungsgesetzes geregelt.

Öffentlicher Raum

c) la localisation, la programmation et les caractéristiques des espaces publics

Der öffentliche Raum setzt sich zusammen aus den Erschließungswegen und der Retentionsflächen für Oberflächenwasser am westlichen Rand der Fläche. Diese Flächen sind mit dem erhaltenswerten Baumbestand als naturnahe und barrierefreie Spiel- und Naherholungsräume zu gestalten sind.

Funktionale Verknüpfung

d) les jonctions fonctionnelles des différentes fonctions inter- et intra-quartiers

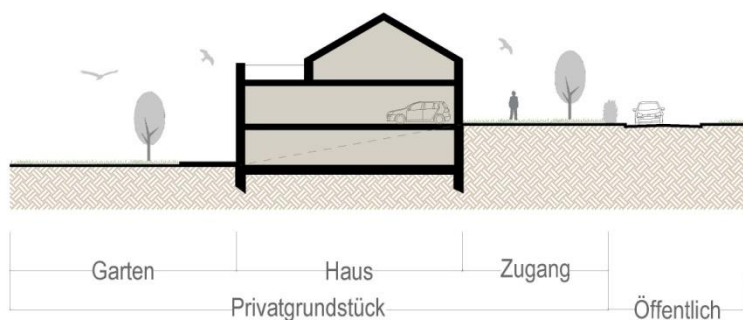
Die bestehende Verbindung zur route de Grevenmacher sollte nach Möglichkeit als Fußweg erhalten bleiben. Durch einen zusätzlichen Fußweg in Richtung rue de Mensdorf kann eine direktere Verknüpfung mit der Ortsmitte und dem Bahnhof erzielt werden.

Bauliche Integration

e) les interfaces entre îlots et quartiers, notamment l'intégration, les gabarits, l'agencement des volumes

Um die Auswirkungen auf das Ortsbild möglichst gering zu halten und übermäßige Aufschüttungen zu vermeiden, muss sich die Bebauung an der Topographie orientieren. Die Geschosse der Häuser sollen gestaffelt sein und dürfen auch auf der Rückseite maximal 2 Stockwerke aufweisen. Je nach Ausmaß des Höhenunterschiedes bieten sich auch der Split-Level Typ an.

Abbildung 3 Schematischer Schnitt für das Bauen in Hanglage



Schematischer Schnitt 1/500

Quelle: Zeyen+Baumann, 2016

Zentralität

f) les centralités, notamment les fonctions, les densités, les espaces publics

Das Wohnen bildet die zentrale Nutzung des vorliegenden Schéma Directeur.

Städtebauliche Koeffizienten

g) la répartition sommaire des densités

HAB-1					
COS	max.	0,45	CUS	max.	0,75
	min.	-		min.	-
CSS	max.	0,60	DL	max.	20
	min.	-		min.	-

COS: Coefficient d'occupation du sol – le rapport entre la surface d'emprise au sol des constructions et la surface du terrain à bâtir net

CUS: Coefficient d'utilisation du sol – le rapport entre la somme des surfaces construites brutes de tous les niveaux et la surface totale du terrain à bâtir brut

CSS: Coefficient de scellement du sol – le rapport entre la surface de sol scellée et la surface du terrain à bâtir net

DL: Densité de logement – le rapport entre le nombre d'unités de logement et le terrain à bâtir brut

Alle obenstehenden städtebaulichen Koeffizienten sind auf Basis eines genauen Aufmaßes (mesurage cadastral) zu ermitteln.

Gemäß PCN (ACT, PCN exercice 2018) hat die Fläche eine Größe von 2,46 ha. Bei einer *Densité de logement* (DL) von 20 Wohneinheiten pro ha ergibt sich auf der Fläche des vorliegenden *Schéma Directeur* ein Bebauungspotenzial von 49 neuen Wohneinheiten.

Mindestens 60% der Wohneinheiten sollten als Einfamilienhäusern realisiert werden.

Die Berechnung der maximalen Anzahl an Wohneinheiten pro ha (DL) basiert auf einer durchschnittlichen Wohnungsgröße (in Mehrfamilienhäusern) von 110m² (Bruttofläche), die bei der Umsetzung des PAP NQ einzuhalten ist.

Hinweis: Gemäß Artikel 29 (2) des Kommunalplanungsgesetzes ist in PAP NQ mit mehr als 25 Wohneinheiten mindestens 10% der Bruttogeschosfläche, welche für Wohnnutzungen vorgesehen ist, als bezahlbarer Wohnraum auszuführen. In der Definition des Gesetzes entspricht dies Wohnungen, welche den Kriterien zum Erhalt der staatlichen Wohnungsbauförderung („*primes de construction ou d'acquisition*“ gemäß dem Gesetz von 1979) entsprechen. Diese Vorgabe ist im PAP NQ umzusetzen.

Typologien und Funktionsmischung

h) la typologie et la mixité des constructions

Die Hauptfunktion des vorliegenden *Schéma Directeur* ist das Wohnen in Einfamilienhäusern. Es sollen vor allem flächensparende Bautypen des Einfamilienhauses (Doppelhäuser, Reihenhäuser) zum Einsatz kommen, die auch der Schaffung raumbildender Kanten im Straßenraum förderlich sind. Desweiteren können vereinzelt kleinere Mehrfamilienhäuser integriert werden, um ein vielfältiges Angebot an Wohnungen zu schaffen. Hierbei ist jedoch eine sorgfältige Integration in die Topographie zu beachten.

Das architektonische Konzept soll die Monotonie langer, durchgehend bebauter Straßenzüge vermeiden. Dazu sollen sich Mehr- und Einfamilienhäuser abwechseln, d.h. große Strukturen und kleinteilige Strukturen sollen sich ergänzen.

Die Mehrfamilienhäuser sollen eine angemessene Größe haben und eine gute Lebensqualität garantieren. Dazu sollen sich die Wohnungen über mindestens zwei Seiten des Gebäudes erstrecken. Des Weiteren sollen Gemeinschaftsräume vorgesehen werden, auf eine natürliche Beleuchtung der Gemeinschaftsbereiche geachtet werden sowie qualitativ hochwertige Freiflächen angelegt werden.

Volumen und Kontur sowie die Stellung der Gebäude sind im städtebaulichen und architektonischen Konzept des PAP NQ näher auszuführen.

Ausgleichsmaßnahmen

i) les mesures destinées à réduire l'impact négatif des contraintes existantes et générées

Dieser Punkt ist in diesem *Schéma Directeur* nicht von Belang.

Raumsequenzen und Sichtachsen

j) les axes visuels à conserver, les séquences visuelles et seuils d'entrée

Dieser Punkt ist in diesem *Schéma Directeur* nicht von Belang.

Schutz und Inwertsetzung des baulichen und natürlichen Erbes

*k) les éléments identitaires bâtis et les éléments identitaires naturels
sauvegarder respectivement à mettre en évidence*

Maßnahmen zum Schutz der vorhandenen natürlichen Elemente werden in Kapitel 4 beschrieben.

3 Mobilität und technische Infrastrukturen

3. concept de mobilité et d'infrastructures techniques

Verbindungen

a) les connexions

Die Verkehrsanbindung des vorliegenden Schéma Directeur erfolgt über die rue de la Montagne. Die vorhandene private Erschließung des Geländes muss an die Erfordernisse für die Nutzung von mehreren Verkehrsteilnehmern angepasst werden. Um eine vorteilhaftere Aufteilung der Parzellen, sowie eine optimale Einfügung ins Gelände zu erzielen, sollte eine neue Erschließungsstraße mit kleineren Plätzen vorgesehen werden. Die neue Wohnstraße umsäumt mit einer Baumallee muss die Funktion einer Leitstruktur für Fledermäuse aufrechterhalten.

Der mittlere Teilbereich zwischen der rue de Mensdorf und der neuen Erschließungsstraße eignet sich für eine fußläufige Erschließung der Wohnhäuser. Gruppierte Garagen/Carports können am nördlichen Rand dieses Teilbereiches angeordnet werden.

Verkehrsnetz

b) la hiérarchie du réseau de voirie distinguant les différents déplacements motorisés et non motorisés, la configuration des voies de circulation et des liaisons piétonnes, cyclables et routières

Die vorhandene Verkehrshierarchie bleibt bestehen.

Parkraumkonzept

c) un concept de stationnement

Pro Wohneinheit sollen jeweils 2 PKW-Stellplätze auf dem Privatgrundstück oder gesammelt auf einem gemeinschaftlichen Grund vorgesehen werden (z.B. in Form von Carports oder Garagen). In der Hanglage bietet sich die Nutzung einer doppelstöckigen Garage/Carport an.

ÖPNV

d) les accès au transport collectif

Die nächstgelegene Bushaltestelle „Bariär“ ist etwa 250m, der Bahnhof von Roodt-Syre etwa 350m vom Planungsgebiet entfernt. Die Bushaltestelle wird von mehreren Buslinien in Richtung Luxembourg, Grevenmacher und Junglinster bedient. Der Zug fährt stündlich nach Luxembourg und Wasserbillig.

Technische Infrastrukturen

e) les infrastructures techniques majeures, notamment l'évacuation des eaux pluviales

Das Gebiet muss komplett neu erschlossen werden und an die bestehenden Netze der Wasserversorgung, Abwasserentsorgung, Stromversorgung und Telekommunikation angebunden werden.

Entlang der westlichen Begrenzung ist zur Ableitung des Niederschlagswassers ein offener Graben vorzusehen.

Der tiefst gelegene Punkt des Gebietes befindet sich im südlichen Bereich der Streuobstwiese. Die Anlage einer naturnahen Retentionsfläche im Umfeld der Bäume könnte mit dem geschützten Grünbestand ein neues Biotop bilden. Das gedrosselte Regenwasser kann von dort in die Syr abgeleitet werden. Eine weitere Retentionsfläche könnte im südwestlichen Bereich entstehen. Die genaue Lage der Rückhalteflächen und der Verlauf der Regenwassergräben sind im Rahmen des PAPs zu klären.



4 Landschaft und Grüngestaltungskonzept

4. concept paysager et écologique

Integration in die Landschaft

a) l'intégration au paysage par la délimitation de la zone verte compte tenu des contraintes telles que la topographie, les structures végétales en place ainsi que l'impact visuel;

Das Planungsgebiet befindet sich mitten im Ortsgebiet und grenzt nicht an den Aussenbereich.

Grüngestaltungskonzept

Bei der Gestaltung und Pflege der öffentlichen und privaten Freiräume sind folgende Kriterien zu beachten:

- Durchgrünung der Straßenräume, öffentlichen Plätze, Stellplätze und Fußwege mit heimischen und standortgerechten Bäumen und Sträuchern
- Minimierung von Bodenbewegungen und weitgehender Ausgleich von Bodenaushub vor Ort
- Vermeidung bzw. Reduzierung der Versiegelung durch Gestaltung von Wegen, Plätzen, Terrassen und Stellplätzen mit durchlässigen Belägen aus regionstypischen Materialien
- naturnahe Gestaltung und extensive Pflege der Grün- und Freiflächen - der ökologische Wert (Grünvernetzung) soll gefördert und der Unterhalt soll minimiert werden
- Gestaltung ggf. erforderlicher Mauern mit regionstypischen Materialien, z.B. in Form von Trockenmauern oder Gabionen
- bevorzugte Verwendung heimischer und standortgerechter Laubbäume und -sträucher (auch Obstbäume) bei Neuanpflanzungen bzw. Ersatzpflanzungen
- möglichst weitgehender Erhalt prägender und/oder geschützter Bäume durch Integration in öffentliche und private Freiflächen
- naturnahe Gestaltung der Retentionsfläche als öffentliche Spiel- und Erholungsfläche
- offene Gräben zur Rückhaltung des Regenwassers als Gestaltungselement in die Planung integrieren
- Bevorzugung der Dachbegrünung bei Flachdachkonstruktionen oder leicht geneigten Dächern z.B. Gartenhaus, Carport, Garagen

Grünzüge und Biotopvernetzung

b) les coulées vertes et le maillage écologique

In den vorhandenen Gärten stehen Gehölzreihen, die sich als Leitstrukturen für Fledermäuse eignen. Der Erhalt und Ersatz der Leitstruktur ist im Rahmen der Nachverdichtung und Neuaufteilung der Parzellen zu berücksichtigen. Die Vorgabe eines biotopvernetzenden Grünzuges ist im Schéma Directeur festgehalten.

Geschützte Biotope und Lebensräume

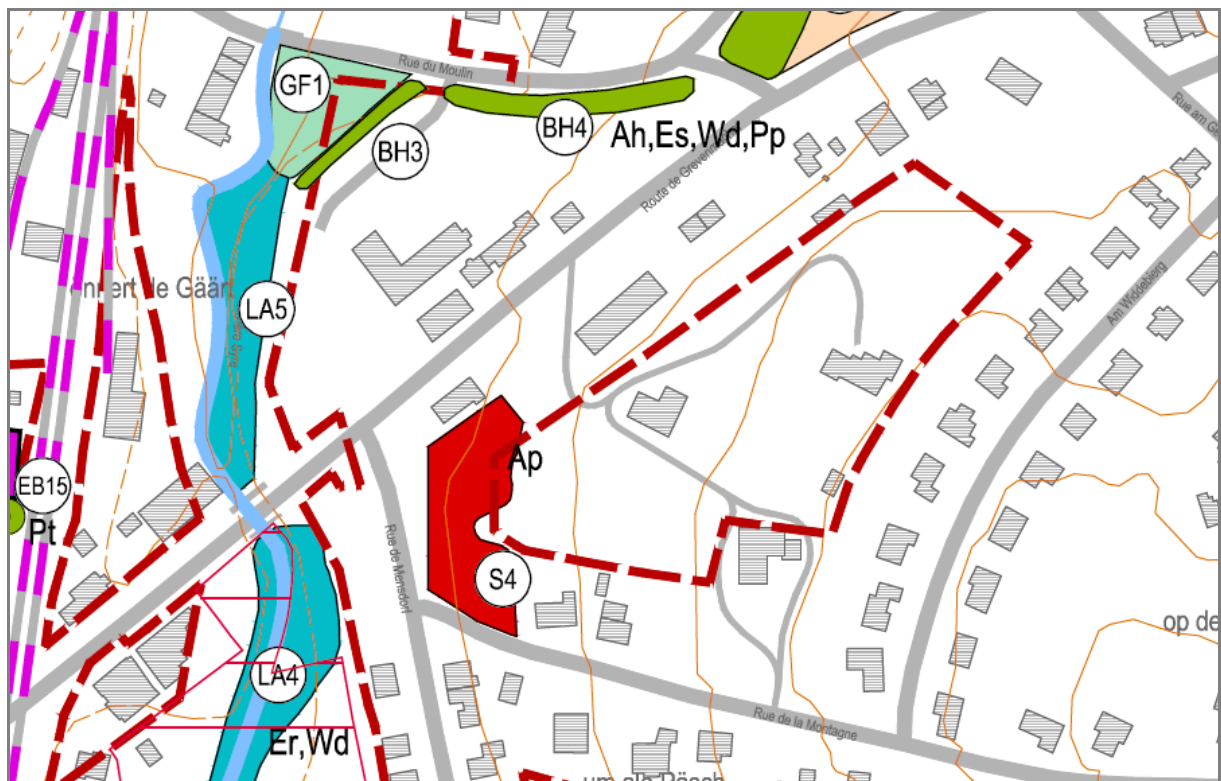
c) les biotopes et habitats à préserver.

Art. 17: Im südwestlichen Bereich der Fläche befindet sich eine nach Art. 17 geschützte Streuobstwiese. Laut Fledermaus-Screening weist die Wiese ein hohes Quartierpotenzial auf und stellt ein wertvolles Jagdhabitat für Fledermäuse dar. Eine Entfernung der Bäume muss funktional und quantitativ kompensiert werden. Bei Eingriffen in den geschützten Lebensraum ist eine Genehmigung „destruction de biotopes Art. 17“ vom Umweltministerium erforderlich. Da die Obstbäume am tiefst gelegenen Punkt des Gebietes stehen, sollte ein Teil der Streuobstwiese erhalten werden, in die eine naturnahe Retentionsfläche integriert werden könnte.

Art. 21: Vor der Fällung von Gehölzen im gesamten Nachverdichtungsgebiet muss eine Überprüfung auf Fledermausquartiere durchgeführt werden.

Teile der Streuobstwiese, die bei der Nachverdichtung des Gebietes nicht erhalten bleiben, müssen über vorgezogene Maßnahmen (CEF 27) kompensiert werden, da es sich hier um einen Verlust eines essentiellen Lebensraums handelt.

Abbildung 4 Auszug Biotopkataster



Geschützte Biotope nach Artikel 17 des Naturschutzgesetzes

Innenkartierung 1)

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | EB Einzelbaum |
|  | BG Baumgruppe |
|  | BR Baumreihe |
|  | AL Allee |
|  | FH Feldhecke |
|  | BH Baumhecke |
|  | S Streuobst |
|  | GM Gebüsch mittlerer Standorte |
|  | GF Gebüsch feuchter Standorte |
|  | NB Nassbrache |
|  | Ro Röhricht |
|  | TM Trockenmauer |
|  | NM Natursteinmauer |

Außenkartierung 2)

- Quelle

- | | |
|---|---|
|  | Streuobst |
|  | Magere Flachlandmähwiese |
|  | Sumpfdotterblumenwiese |
|  | Kalk- Halbtrockenrasen |
|  | Großseggenried |
|  | Röhricht |
|  | Feuchte Hochstaudensäume |
|  | Feuchtbrache |
|  | Stillgewässer |
| Sonstige geschützte Flächen nach Art. 13
Naturschutzgesetz ³⁾ | |
|  | Laubwald / Mischwald |
|  | Auwald |
|  | Nadelwald |
| <u>Hochwertige, nicht geschützte Biotop</u> ¹⁾ | |
|  | Artenreiche Flächen der Wiesen-
Übersichtskartierung |
| <u>Schutzgebiete</u> | |
|  | Vogelschutzgebiet - Natura 2000 ²⁾ |
|  | IBA ⁵⁾ |
|  | ausgewiesenes Naturschutzgebiet |
|  | geltender Bauperimeter |

Quelle: Biotopkataster, Zeyen+Baumann August 2008, angepasst Juli 2013

5 Umsetzungskonzept und Phasierung

5. concept de mise en oeuvre

Umsetzungsprogramm

a) le programme de réalisation du projet

Zur Realisierung des Projektes sind die zuständigen Verwaltungen wie beispielsweise die Gemeindeverwaltung, die *Administration des Ponts et Chaussées*, das Umweltministerium sowie die *Administration de la Gestion de l'Eau* zu beteiligen.

Auf Grund der biologischen Diversität und dem Verlust eines essenziellen Lebensraums für Fledermäuse, müssen im Falle einer Überplanung der geschützten Streuobstwiese vorgezogene Kompensationsmaßnahmen (CEF 27) durchgeführt werden.

Machbarkeit

b) la faisabilité

Das Gebiet gehört 6 verschiedenen Eigentümern (Relevé Parcellaire 2012).

Phasierung der Entwicklung

c) le phasage de développement

Das Gebiet des Schéma Directeur kann in einer Entwicklungsphase realisiert werden.

PAP

d) le cas échéant, la délimitation sommaire du ou des plans d'aménagement particulier

Für die Fläche ist ein PAP auszuarbeiten.

6 Anhang: Allgemeine Gestaltungsempfehlungen

Planung von Neubaugebieten

Energie und Ortsplanung, Arbeitsblätter für die Bauleitplanung Nr.17, Oberste Baubehörde im Bayrischen Staatsministerium des Innern

<http://www.bestellen.bayern.de/shoplink/03500078.htm>

Energieeffiziente Kommunalplanung, Arbeitshilfe Energie & Urbanismus, myenergy Luxembourg, 2015

<http://www.pacteclimat.lu/download/638/arbeitshilfe-energieeffiziente-kommunalplanung-.pdf>

Landschaftsgerechte und ökologische Wohnbaugebiete, Ministère de l'Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Arrondissement Sud de la Conservation de la Nature, 2007

https://environnement.public.lu/fr/publications/conserv_nature/Landschaftsgerechte_und_Oekologische_Wohnbaugebiete.html

Leitfaden für eine energetisch optimierte Stadtplanung, Stadt Essen, Amt für Stadtplanung und Bauordnung, 2009

http://media.essen.de/media/wwwessende/aemter/61/dokumente_7/aktionen/klimaschutz/Leitfaden_fuer_energetisch_optimierte_Stadtplanung.pdf

Planungsleitfaden. 50 Solarsiedlungen in Nordrhein-Westfalen, EnergieAgentur.NRW, 2008

http://www.energieregion.nrw.de/_database/_data/datainfoopool/Planungsleitfaden2008_080211.pdf

Besser Planen weniger Baggern – Wege zur Vermeidung und Wiederverwertung von Erdaushub bei Bauarbeiten, Ministère du Développement durable et des Infrastructures, Administration de l'environnement, 2015

https://environnement.public.lu/fr/publications/dechets/besser_planen_weniger_baggern.html

Öffentlicher Raum, Freiraum

Les espaces publics et collectifs, Ministère de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire, 2005

http://www.miat.public.lu/publications/amenagement_communal/espaces_publics_collectifs/espaces_publics.pdf

Nature et construction, Recommandations pour l'aménagement écologique et l'entretien extensif le long des routes et en milieu urbain, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2013

https://environnement.public.lu/fr/publications/conserv_nature/nature_et_construction.html

Leitfaden : Naturnahe Anlage und Pflege von Parkplätzen, Administration des Eaux & Forêts, Service de la Conservation de la Nature, 2008

https://environnement.public.lu/fr/publications/conserv_nature/naturnahe_anlage_parkplaetzen.html

Regenwasser, Renaturierung

Leitfaden zum Umgang mit Regenwasser in Siedlungsgebieten Luxemburgs, Administration de la Gestion de l'Eau

http://www.eau.public.lu/publications/brochures/Regenwasserleitfaden/Leitfaden_pdf.pdf

http://www.eau.public.lu/publications/brochures/Regenwasserleitfaden2/Leitfaden_2013_pdf.pdf

Renaturation des cours d'eau – Restauration des habitats humides, Ministère de l'Environnement & Ministère de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire, 2008

https://environnement.public.lu/fr/publications/conserv_nature/renaturation_habitats_humides.html